

# Zwei Investoren schaffen nachhaltigen Wohnraum

Jusuf und Avni Tairi verkaufen neue Stadthäuser im Gifhorner Lehmweg 16

Im Herzen Gifhorns bezahlbaren Wohnraum zu finden ist keine leichte Aufgabe. Vor allem, wenn es dann auch noch ein moderner Neubau sein soll. Jusuf (34) und Avni Tairi (37) wollen dies ändern. Ihre Firma Tairi & Tairi Projektbau stellt in diesem Frühjahr nach nicht einmal einem Jahr die Arbeiten im Lehmweg 16 fertig – sechs Stadthäuser, jedes einzelne steht zum Verkauf. Es ist ihr erstes großes gemeinsames Projekt, das den Weg für viele weitere Grundstücke in Gifhorn ebnen soll. Für alle Interessierten gilt: Ab dem 1. Mai sind die Wohnungen im Lehmweg einzugsbereit.

Von Malte Schönfeld

Jusuf und Avni – zwei Männer, auf die man sich verlassen kann. Erst im April des zurückliegenden Jahres gründeten sie Tairi & Tairi Projektbau, im

Juni kauften sie das Grundstück am Lehmweg, erst folgte der Abriss des alten Fachwerkhäuses, dann im August schon der Baustart. Nun freuen sich die Cousins auf die ersten Interessenten.

Jusuf war jahrelang hauptberuflich als Verkäufer beim Autohaus Kühl angestellt, baute nebenbei aber bereits Häuser und übernahm die Vermietung. Avni dagegen ist mit Tairi Elektrotechnik selbständig, er bewegt sich in der Baubranche seit rund 15 Jahren. Heißt: Diese beiden kennen sich bestens auf dem Gifhorner Markt aus. Ihre Idee, so Jusuf Tairi: „Bauen und verkaufen zum bezahlbaren Preis. Das geht, weil wir unsere Netzwerke zusammengelegt haben.“ Praktisch ist etwa, dass den beiden mit Avnis Bruder Bashkim noch ein Architekt zur Seite steht.

Bei der Zusammenarbeit setzen sie auf Gifhorner Firmen, nur ein externer Dach-

deckerbetrieb aus Salzgitter gehört zum vertrauten Zirkel. Und so ist aus dem alten Fachwerkhaus am Lehmweg ein hochmoderner Komplex geworden – in Windeseile.

Es sind kompakte Häuser von maximal 115 Quadratmetern, die Avni und Jusuf Tairi anbieten. Schallgeschützter und wärmedämmender Massivbau, keine Schrägen, Badezimmer mit Dusche und Wanne im Obergeschoss, offenes Wohnzimmer und Küche, ebenerdige Dusche und Gäste-WC im Erdgeschoss. Dazu Terrasse und Garten von ungefähr 40 Quadratmetern. „Das junge Paar, das Rentnerpärchen, der Single, der eine Familie plant – für jeden sind unsere Häuser attraktiv“, erklärt Jusuf.

Wer heutzutage neu baut, muss sich auch Gedanken um die Nachhaltigkeit seiner Immobilie machen: Wie ist es um die Energieeffizienz bestellt, wo ist Smart Living – also das intelligente, digitale Zuhause – erforderlich? „Zukunftssicher“ nennt Avni Tairi die Stadthäuser am Lehmweg: Luft-Wasser-Wärmepumpe schwören dem Gas ab, die Netzwerkverkabelung steht, genauso elektrische Jalousien und die Fußbodenheizung, sogar E-Ladestationen auf dem Parkplatz sind in der Vorbereitung.

„Unser Ziel ist, dass in Gifhorn moderner und vor allem bezahlbarer Wohnraum geschaffen wird“, betont Jusuf Tairi. „Wir erhoffen uns, nach diesem Projekt weiter in der

Region Grundstücke zu bekommen.“ Denn der Lehmweg 16 dient Tairi & Tairi Projektbau als Blaupause für weitere Projekte, die in Zukunft realisiert werden sollen – ein nächstes Grundstück in Heiligendorf, auf dem vier kompakte Stadthäuser im modernen, nachhaltigen Stil nach Vorbild des Lehmwegs 16 angedacht sind, ist in der Planung.

Bei Kaufinteresse oder für Besichtigungstermine kann man sich unter den unten genannten Nummern melden.

**Tairi & Tairi Projektbau**  
Am Bostelberg 7, Gifhorn  
Tel. 0151-42300520 und  
0172-6379839  
info@tairi-projektbau.de  
www.tairi-projektbau.de



**Einzugsbereit ab dem 1. Mai: Die Cousins Avni (links) und Jusuf Tairi haben mit Tairi & Tairi Projektbau eine Firma gegründet. Ihr erstes Projekt – am Gifhorner Lehmweg 16 – steht kurz vor der Fertigstellung.** Foto: Çağla Canıdar



**Tairi & Tairi Projektbau GmbH & Co. KG**

Am Bostelberg 7 · 38518 Gifhorn

info@tairi-projektbau.de · Tel. 0151 42 30 05 20 / 0172 637 98 39



tairi-projektbau.de